



# COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Piazza IV Novembre, 10 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE)

Tel. 085.80631236 - Fax 08580631235

**Oggetto: VARIANTE URBANISTICA ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, prevista dall'art. 78 della L.R. n. 58/2023, per la REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE DI AUTO ELETTRICHE DI ALTA GAMMA in zona produttiva del comune di Mosciano Sant'Angelo (TE)**

Istanza SUAP n± 00667390678-07032024-1030, Prot. generale n. 5873 del 11.03.2024, Prot. SUAP n. 17437 DEL 09/03/2024.

Ditta: AEHRA AUTOMOBILI Srl Via DiAnnunzio 23 Pero, Milano.

Indizione e Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/1990 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalit, asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima.

**INTEGRZIONE alla nota prot. 25991 del 06.11.2024 a seguito del coinvolgimento di ulteriori Amministrazioni ed Enti gestori di pubblici servizi, non menzionati nella precedente nota.**

U

COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO  
Protocollo generale  
Protocollo N. 0026127/2024 del 07/11/2024

Spett.le Regione Abruzzo

Dipartimento Territorio e Ambiente

Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio

PEC: [dpc032@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc032@pec.regione.abruzzo.it)

Spett.le Regione Abruzzo

Dipartimento Territorio e Ambiente

Servizio politica energetica e risorsa del territorio

PEC: [dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it)

Spett.le Regione Abruzzo

Dipartimento Territorio e Ambiente

Servizio gestione rifiuti e bonifiche

PEC: [dpc026@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc026@pec.regione.abruzzo.it)

Spett.le Regione Abruzzo

GENIO CIVILE TERAMO - Ufficio Demanio Idrico,  
Invasi e Sbarramenti - Teramo

PEC: [dpe014@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe014@pec.regione.abruzzo.it)

Spett.le Comando provinciale dei Vigili del Fuoco -  
Teramo

PEC: [com.teramo@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.teramo@cert.vigilfuoco.it)

Spett.le ANAS S.p.A.

Area Compartmentale Abruzzo

PEC: [anas.abruzzo@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.abruzzo@postacert.stradeanas.it)

Spett.le E-DISTRIBUZIONE

PEC: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Spett.le Soprintendenza Archeologia Belle Arti e  
Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo

PEC: [sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it)

Spett.le Autorità di Bacino Distrettuale  
dell'Appennino Centrale

Settore sub-distrettuale per la Regione Abruzzo

PEC: [protocollo@pec.autoritadistrettoac.it](mailto:protocollo@pec.autoritadistrettoac.it)



# COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Piazza IV Novembre, 10 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE)

Tel. 085.80631236 - Fax 08580631235

*Spett.le Provincia di Teramo*

*Area 3*

*Ufficio Pianificazione Territorio, Urbanistica, Piste  
Ciclo-pedonali*

*e*

*Ufficio Tutela e valorizzazione ambiente, Sub Ambito  
territoriale, Acqua e rifiuti*

PEC: [protocollo@pec.provincia.teramo.it](mailto:protocollo@pec.provincia.teramo.it)

*Spett.le ARTA Abruzzo*

PEC: [protocollo@pec.artaabruzzo.it](mailto:protocollo@pec.artaabruzzo.it)

*Spett.le A.S.L. di Teramo*

**Dipartimento di Prevenzione**

**Servizio di igiene e sanità pubblica**

PEC: [prevenzione.direzione@pec.aslteramo.it](mailto:prevenzione.direzione@pec.aslteramo.it)

*Spett.le Consorzio Bonifica Nord Teramo*

PEC: [protocollocbnord@postecert.it](mailto:protocollocbnord@postecert.it)

*Spett.le RFI Direzione Operativa*

**Infrastrutture Territoriale Ancona**

PEC: [rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it](mailto:rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it)

*Spett.le RUZZO Reti spa*

PEC: [protocollo@ruzzocert.it](mailto:protocollo@ruzzocert.it)

*Spett.le Area 4 – Urbanistica, Demanio e Sport  
del Comune di Mosciano Sant'Angelo*

*Spett.le Area 2 – Servizi tecnici  
del Comune di Mosciano Sant'Angelo*

*Spett.le Area 3 - Sviluppo del Territorio  
del Comune di Mosciano Sant'Angelo*

*Spett.le Area 5 – Vigilanza e Servizi Governativi  
del Comune di Mosciano Sant'Angelo*

e p. c.

*Spett.le AEHRA AUTOMOBILI Srl*

PEC: [ar14srl0@pec.it](mailto:ar14srl0@pec.it)

*Spett.le BECCACECI Srl*

PEC: [beccaceci@pec.it](mailto:beccaceci@pec.it)

*Spett.le Arch. Leo Medori*

PEC: [leo.medori@archiworldpec.it](mailto:leo.medori@archiworldpec.it)

**A tutti i portatori di interessi pubblici o privati,  
nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in  
associazioni o comitati**

c/o Albo pretorio



# COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

## SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Piazza IV Novembre, 10 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE)

Tel. 085.80631236 - Fax 08580631235

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Richiamata la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 a seguito di Decreto Sindacale n. 3 del 10.04.2024

#### Premesso che

- è stata acquisita l'istanza di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, prevista dall'art. 78 della L.R. 58/2023, n. 00667390678-07032024-1030, redatta dalla ditta *Beccaceci Srl, unitamente ad AEHRA Automobili srl*, giusto protocollo SUAP n° 17437 del 09/03/2024 e prot. generale n. 5873 del 11.03.2024;
- l'istanza è finalizzata alla **REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE DI AUTO ELETTRICHE DI ALTA GAMMA** in zona produttiva del comune di Mosciano Sant'Angelo (TE);
- l'area oggetto di insediamento, collocata in località Mosciano Stazione ed adiacente a nord con Via del Progresso ed a sud con Via del Lavoro, è individuata catastalmente come di seguito riportato:

Ubicazione	Via del Progresso e Via del Lavoro zona industriale loc. Mosciano Stazione	
	Fg.	mappale
Estremi catastali Ambito A.T.S. e sottozona D1 (oggetto di variante urbanistica) - corpi di fabbrica "A" e "C"	52	123
	52	124
	52	120
	52	163
	52	162
	53	244
	53	397
	52	87
	52	99
	52	122
	52	125
	52	132
	52	86
	52	209
	52	75
	53	323
	53	212
	53	319
	53	333
	53	434
52	217	
Estremi catastali ambito già produttivo sottozona D1 (corpo di fabbrica "B")	53	197
	53	196
	53	172
	53	173
	53	174
	53	175
	53	92
53	354	

#### CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010
  - per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, in variante alle destinazioni d'uso consentite dal vigente strumento urbanistico, è necessario acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni e dai Gestori di beni o servizi pubblici, indicati in indirizzo;



# COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

## SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Piazza IV Novembre, 10 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE)

Tel. 085.80631236 - Fax 08580631235

- è prevista l'indizione di una conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;
- ai sensi dell'art. 78, co. 2 della L.R. n. 58/2023 il responsabile del SUAP convoca la conferenza di servizi solo dopo aver verificato, tramite il Comune territorialmente competente, a pena di improcedibilità dell'istanza:
  - la conformità con gli strumenti di pianificazione sovraordinati;
  - la ricognizione della dotazione di aree produttive e delle loro caratteristiche volta a comprovare l'effettiva mancanza di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero la loro insufficienza in relazione al progetto presentato.

### RILEVATO CHE

- in data 14.05.2024, prot. n. 11365 è stata acquisita la relazione trasmessa dall'Arch. Giustino Vallese, in qualità di consulente tecnico incaricato, giusta determinazione di settore n. R.G. 613 del 16.08.2023, con la quale lo stesso ha verificato:
  - che l'area individuata in variante al vigente PRG risulta essere conforme agli strumenti di pianificazione sovraordinati;
  - l'insufficienza di aree a destinazione produttiva, sull'intero territorio comunale, che rispondono alle esigenze insediative del richiedente e che l'unica area che risponde pienamente alle esigenze di localizzazione dell'impianto produttivo è quella indicata dal proponente sita nell'ambito produttivo di Mosciano Stazione.
- In data 14.05.2024, con nota prot. n. 11424, il responsabile del SUAP ha preso atto della verifica di cui al punto precedente, dichiarando la **PROCEDIBILITA'** all'attuazione in variante dell'insediamento produttivo in oggetto, ai sensi dell'art.8 della DPR 160/2010 secondo quanto previsto dall'art. 78 della L.R. 58/2023;

**RAVVISATA** la necessità, al fine di concludere l'iter procedimentale avviato, di acquisire i pareri e gli atti di assenso comunque denominati da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento di cui all'oggetto, inclusi i gestori di beni e servizi pubblici coinvolti;

### VISTI:

- a) Il DPR 160/2010;
- b) Il D.lgs. 152/2006;
- c) Il D.lgs. 267/2000;
- d) la L.R. n. 58/2023

**VISTA** la legge 241/1990, artt. da 14 a 14 quinquies, come modificata - da ultimo - con D.Lgs. 30 giugno 2016, n.127;

**CONSIDERATO CHE** l'istanza è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

**RITENUTO** di dover procedere alla convocazione della **Conferenza di Servizi Decisoria** ai sensi art. 14, comma 2, della Legge 241/1990 e s.m.i. da svolgere in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i.,

legge 241/1990;

### COMUNICA

- a) l'indizione la **CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA** ai sensi art. 14, comma 2, della Legge 241/1990 e s.m.i. da svolgere in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, invitando le Amministrazioni ed Enti gestori di pubblici servizi in indirizzo a rendere le proprie determinazioni.
- b) l'**AVVIO DEL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO** ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge n° 241 del 07. 08.1990 e degli art.li 18 e 19 della L.R. 01/10/2013 n. 31;
- c) che il procedimento attiene all'esame degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire in variante alle destinazioni d'uso consentite, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R 160/2010 (Istanza SUAP n. **00667390678-07032024-1030**) alla società in oggetto, e finalizzato alla **REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE DI AUTO ELETTRICHE DI ALTA GAMMA in zona produttiva del comune di Mosciano Sant'Angelo (TE)**



# COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

## SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Piazza IV Novembre, 10 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE)

Tel. 085.80631236 – Fax 08580631235

- d) ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera a) della Legge n.241/1990 in ordine all'accesso telematico alle informazioni, copia del progetto trasmesso, è scaricabile dalle Amministrazioni/ Enti/Società invitate alla Conferenza, al seguente link:

[CdS Aehra Comune Mosciano Sant'Angelo](#)

inserendo la password: **CdsAehra2024!**

- e) che l'**Amministrazione competente** è il Comune di Mosciano Sant'Angelo;
- f) che l'**Ufficio competente** è lo Sportello Unico delle Attività Produttive;
- g) L'oggetto del procedimento è riportato in epigrafe;
- h) Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sante Scaringi, con recapiti:
- Tel. 085-80631237;
  - e-mail [ediliziaprivata@comune.mosciano.te.it](mailto:ediliziaprivata@comune.mosciano.te.it);
  - PEC [comune.mosciano.te@legalmail.it](mailto:comune.mosciano.te@legalmail.it)
- i) **Rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione:** ricorso al TAR – Tribunale Amministrativo Regionale – entro 60 giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento, fatte salve le eventuali motivate sospensioni;
- j) **che, ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 L. n. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza,** (tale determinazione si configura come un parere tecnico, atto endoprocedimentale, privo di natura provvedimento autonomo relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza); tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:
- 1) devono essere congruamente motivate;
  - 2) devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
  - 3) in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
  - 4) le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.
- k) Che, ai sensi dell'art. 14-bis, co. 2, lett. b) della L. n. 241/1990, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è fissato in **giorni 15 (quindici)** dalla presente convocazione;
- l) Che, ai sensi dell'art. 14 – bis, co. 2, lett. c) della L. n. 241/1990, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (fermo restando il termine per la conclusione del procedimento) è fissato in **90 (novanta) giorni**, essendo presenti amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini;
- m) Che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, comma 3, della Legge n° 241/90 e ss. mm. e ii. equivalgono ad assenso senza condizioni;
- n) Che, **scaduto il termine di cui sopra**, l'amministrazione procedente adoterà **la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi**, all'esito della stessa, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate;
- o) Che entro **10 (DIECI) giorni** dalla scadenza del termine di cui alla lettera **I**) è fissata riunione da svolgere in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 8, co. 1 del DPR n. 160/2010, in modalità sincrona e con le modalità di cui all'articolo 14-ter della L. 241/90. Nel merito, tenendo conto delle necessità organizzative di tutte le Amministrazioni coinvolte, si segnala che:
- questa riunione sarà oggetto di nota formale a conferma della sua convocazione;
  - la stessa – nella data fissata e previa conferma – avrà luogo per via telematica, con riserva, in sede di conferma, di comunicare l'ora e il link per il collegamento.



# COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Piazza IV Novembre, 10 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE)

Tel. 085.80631236 – Fax 08580631235

A tal fine si invitano le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo, partecipanti alla CdS sincrona, a **tramettere, entro il 06/12/2024, i propri indirizzi di posta elettronica** all'indirizzo peo: [ediliziaprivata@comune.mosciano.te.it](mailto:ediliziaprivata@comune.mosciano.te.it)

## EVIDENZIA

- che ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie.
- che le determinazioni, congruamente motivate, dovranno essere rese da Codeste Amministrazioni e/o Enti Gestori di pubblici servizi in termini di assenso o dissenso, anche indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- che **la mancata comunicazione della determinazione entro il termine perentorio di cui al punto I), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra descritti, equivalgono ad assenso senza condizioni;**
- che scaduto il termine perentorio di cui al punto I), questa Amministrazione procedente adotterà, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-*quater* della L. 241/90:
  - qualora siano acquisiti esclusivamente atti di assenso non condizionati, anche impliciti;
  - qualora - dopo aver sentito i privati e le altre amministrazioni interessate – si riterrà che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;
- che qualora siano acquisiti uno o più atti di dissenso che non si ritenga superabili, questa Amministrazione procedente adotterà la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produrrà l'effetto del rigetto della domanda;
- che nel caso l'Autorità Competente disponga di sottoporre l'adozione e approvazione della proposta in oggetto a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la conferenza di verifica, convocata con la presente nota, potrà essere considerata quale prima conferenza di valutazione;

Copia della presente convocazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Mosciano Sant'Angelo e sul sito web comunale, all'indirizzo [www.comune.mosciano.te.it](http://www.comune.mosciano.te.it), nella sezione **Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio**.

Ringraziando per la collaborazione, si porgono cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SUAP**

**Ing. Sante Scaringi**

*f.to digitalmente*